



**Riigivara vahetamisest avalikul eesmärgil ja taotlus  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi  
valitsemisel oleva katastriüksuse üleandmiseks  
Kliimaministeeriumile**

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) ja Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ alusel tee-ehituseks vajaliku maa omandamise menetlused. Käimas on läbirääkimised maaomanikega.

Projektlahendus on koostatud vastavalt Pärnu maavanema 01.10.2012. a korraldusega nr 529 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“. Lisaks on Pärnu maavanema 24.08.2016 a. korraldusega nr 1-1/16/809 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering 2030+. Planeeringu eesmärk on väljendada maakonna ruumilise arengu vajadusi arvestades piirkondlikke eripärasid. Tegu on uue maakonnaplaneeringuga, mis on loogiliseks jätkuks 1998. aastal kehtestatud maakonnaplaneeringule ja selle teemaplaneeringutele. Planeeringus on rõhutatud riigi- ja maakonnasiseste ühenduste (sh Via Baltica) tähtsust maakonna arengus. Via Baltica peab tagama Pärnu linna kiiret, aastaringset ja mitmeliigilist ühendust eri paikadega. Rahvusvaheliste transpordikoridoride väljaarendamine võimaldab suurendada Pärnu kui turismikeskuse kättesaadavust.

Põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehituseks vastavalt projektile on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada maaomanikule OÜ Woodsmart (registrikood 10891649; esindaja Virko Lepmets) kuuluvatest kinnisasjadest ca 103 656 m<sup>2</sup> ulatuses kinnisasjade osad:

1. Sireli kinnisasjast (Pärnu maakond, Tori vald, Parisselja küla, kinnistu registriosa nr 3225906, katastritunnus 14901:001:0261, pindalaga 9,99 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga 24 230 m<sup>2</sup>;
2. Madise kinnisasjast (Pärnu maakond, Tori vald, Parisselja küla, kinnistu registriosa nr 17694450, katastritunnus 14901:001:0263, pindalaga 56 450 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga kokku 15 066 m<sup>2</sup>;
3. Tänavaoitsa kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 122106, katastritunnus 63801:001:1123, pindalaga 89 613 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga 10 750 m<sup>2</sup>;

4. Pärna kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 2144606, katastritunnus 62701:003:0028, pindalaga 52 354 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga 22 270 m<sup>2</sup>;
5. Kuusiku kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 2144806, katastritunnus 62701:004:0041, pindalaga 43 646 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga kokku 22 264 m<sup>2</sup>;
6. Vahe kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 2144706, katastritunnus 62701:004:0042, pindalaga 27 387 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga kokku 1847 m<sup>2</sup>;
7. Mardi kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 21206, välja mõõdetud 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastritunnusega 63701:001:0019, pindalaga 7229 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100% (endine maatulundusmaa)).

Järelepärimises vahetusmaa teemal Maa- ja Ruumiametilt 01.04.2026 ja 07.04.2026 e-kirjadega saime esialgse kooskõlastuse ja nõusoleku Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel (volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) oleva Pärnu maakonnas Tori vallas Suigu külas asuva Jalaka kinnisasja (kinnistu registriosa nr 5840150, katastritunnus 14901:001:0574, pindala 47 116 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV67544), vahetuseks eelpool toodud OÜ Woodsmart maade äralõigetega.

Maaomaniku esindaja teavitas, et Jalaka kinnistu oleks vahetuseks sobilik, kuna piirneb omaniku omandis oleva kinnistuga.

Maa- ja Ruumiameti otsuse aluselt palume ka hinnata Jalaka kinnistu turuväärtus, mis oleks vahetuse aluseks äralõigetele.

Maaomanik soovib temale kuuluvad kinnisasjade osad vahetada vastavalt väärtustele, kas riigiomandis kinnisasja osa või terve katastriüksuse/katastriüksuste vastu. Maaomanik põhjendas oma soovi, et talle on olulisem maa ressurss, kui rahaline kompensatsioon, ning tema poolt vastu soovitud riigiomandis olev maauksus asub vahetus naabruses.

Käesolevaga palume Maa- ja Ruumiameti varasema seisukoha kinnitust ja kooskõlastust võimaliku vahetusprotsessi kohta vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele.

Samas palume arvamust, kas Maa- ja Ruumiamet on nõus ise analüüsima ning hindama riigi maauksuse hariliku väärtust.

Nõusoleku korral palume korraldada Jalaka kinnisasja üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Transpordiamet kannab menetlusega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Tiit Tiigimäe  
58191667, Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee